



# Grundejer- og beboerforeningen Ebberød

## Generalforsamling 2025, onsdag den 23. april kl. 19:30

(Afholdes i "Mødelokalet" - Sophie Magdalenes Vej 9 - med indgang på bagsiden af huset)

### Dagsorden (I henhold til vedtægternes §9):

#### 1. Valg af dirigent og referent

#### 2. Bestyrelsens beretning

Skriftlig beretning er sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen

#### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024.

Årsrapport for "Grundejerforeningen Ebberød ( vedhæftet indkaldelse til generalforsamling)

#### 4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag for 2025

Forslag til budget for Grundejer- og beboerforeningen i Ebberød for 2025 er udsendt med indkaldelse til generalforsamling og bygger på uændret bidragssats (19,48 kr pr. vedtaget fordelingstal i den enkelte ejendom) - Vedhæftet indkaldelse til generalforsamlingen.

**Bemærkning:** I forbindelse med læsning af budgetoplæg skal man være opmærksom på, at budgettal for 2025 ikke umiddelbart kan sammenholdes med budgettal/resultat for 2024, idet 2024 alene omfatter den tidligere Grundejerforenings aktiviteter - mens budgettal for 2025 omfatter såvel den tidligere Grundejerforenings og den ophørte Fælleshusforenings aktiviteter

#### 5. Indkomne forslag:

1. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indsende ansøgning til Realdania om opførelse af "Vores hus" i Ebberød. Ansøgningen vil være inden for rammerne af Realdanias 25 års jubilæumsprojekt. Det ansøgte vil være af typen "Naturbasen" ( <https://realdania.dk/projekter/25-aar> ) og skal placeres i skovområdet langs Alléen og i tilknytning til området ved legepladsen "Labyrinten". Opførelse af huset vil være omkostningsfrit for Grundejer- og beboerforeningen - bortset fra evt. handicapvenlig sti fra legepladsen og frem til huset. Omkostning hertil anslås til max 30.000- kr, som finansieres af foreningsformuen. Oplæg til ansøgningstekst samt skitse for placering medsendes dagsordenen.

2. Indkommet forslag fra Ellen og Vagn Møller (BSV 67) om beskæringsplan for platantræerne på "Torvet". Bilag vedhæftes. Bestyrelsen har efterfølgende indhentet kvalificering herunder aktuel prissætning af forslaget fra BS Landskabspleje, som ligeledes vedhæftes dagordenen. Heri peges på 3 niveauer/forslag til beskæring, som dermed sættes til afstemning på generalforsamlingen. finansiering af beskæring skal tages inden for nuværende budget/foreningsformue. En vedtagelse af forslag til beskæring vil efterfølgende skulle godkendes i kommunen, da træerne i Lokalplanen er udpeget som del af bevaringsværdig beplantning/træer i Ebberød

#### 6. Valg af forperson for bestyrelsen

Keld Statta (BSV 66) valgt i 2023 for en 2 årig periode - er på valg og genopstiller

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tove Andersen (SMV 67) valgt i 2023 for en 2 årig periode - er på valg og genopstiller

Lotte Dueholm (BSV 77-79) valgt i 2024 for en 2 årig periode - er ikke på valg

Alexander Barlow (BSV 58) valgt i 2023 for en 2 årig periode - er på valg og genopstiller

Lisbeth Rask (BSV 58) valgt i 2024 for en 2 årig periode - er ikke på valg

#### 8. Valg af revisor

Bestyrelsen stiller forslag om genvalg af revisionsfirmaet Beierholm.

#### 9. Eventuelt

Med venlig hilsen/ *Bestyrelsen*

#### ***Følgende bilag er vedhæftet udsendelse af dagsorden / indkaldelse:***

- Bestyrelsens beretning 2024
- Årsrapport 2024 - GF (3 bilag)
- Budgetforslag GBF 2025
- Ansøgningstekst - Realdania
- Kortoversigt for placering af Realdania "Naturbase"
- Forslag fra Ellen og Vagn Møller (BSV 67)
- Bestyrelsens indhentning af faglig vurdering af forslaget om beskæring af træer på "Torvet"
- Fuldmagtsskabelon - enkeltejere
- Fuldmagtsskabelon - ejerforeninger