



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 24/25, **onsdag den 22. maj 2024 kl. 19:00 - hos Keld**

*Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og Alexander Barlow(BSV58), Lisbeth Rask (BSV 58)*

### Dagsorden / referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden / OK

#### 2. Evaluering af og opsamling på emner fra Generalforsamlingen den 24/4

- Vedtægtsændringer - kommende proces vedr. tinglysning med baggrund i FHF beslutning på kommende ekstraordinær generalforsamling - *Vedtægtsændringer for FHF ligger nu til tinglysning i tinglysningsretten. Når den er tinglyst indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i FHF for så at beslutte ophør af FHF. Når den beslutning så er tinglyst, skal vedtægtsændringer af GF (vedtaget på generalforsamlingen den 24. april 2024) sendes til tinglysning. Så der vil bliver nu en "mellempæriode" nu, hvor de to foreninger arbejder tæt sammen om de samlede opgaver i Ebberød - indtil "Grundejer- og Beboerforeningen" tager over, som forening i Ebberød.*
- Øvrige forhold, bl.a. jf. angivelser i referatet - *Kontakt til Frd. Berg Kommune om forhold vedr. busser til fra deres ejendom. Vi taler emd >adm. selskab om evt. udspecificering af ind- og udgifter på konti, hvor der også er indtægt.*

#### 3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

##### **A: Administration**

- Arbejdsform og arbejdsfordeling i bestyrelsen - samt udmøntning af honorarordning i 24/25 - *Keld og Lisbeth tillægges daglige driftsopgaver. De drøfter en opgavefordeling, som fremlægges for bestyrelsen til godkendelse. Endvidere fremlægges og godkendes på næste møde fordeling af honorar inden for den besluttede ramme. Arbejdsform i øvrigt fastholdes med tæt løbende inddragelse via mail af hele bestyrelsen i de løbende sager. Keld, Lotte og Tove tegner fortsat foreningen i Administrationsselskabet i forhold til betaling af regninger. Referater fra bestyrelsesmøder sendes til alle medlemskontakter og lægges også på hjemmesiden ([www.ebberoed.dk](http://www.ebberoed.dk)) til alm. orientering*

- Fastsættelse af datoer for årets faste møder, samt dato for generalforsamling 2024 - *Bestyrelsesmøder 24/25: 11/09 (Lotte) - 13/11(Lisbeth) - 09/1 (Keld) - 26/3 (Alexander). **Generalforsamlingsdato** vil være onsdag den 23/4 - 2025). Beboermøde afholdes 30/10 (I mødelokalet - SMV 9)*
- Omvisningsarrangement i Ebberød i 2024 i forb. med "Golden days" arrangement - *Lørdag den 21/9 kl 11:00 - 12:30 vil der blive en guided rundtur i Ebberød i forbindelse med introduktion af den nye Ebberøddel af kommunens "Kulturslange". Nærmere info lægges på Hjemmeside /Facebook*
- Skt. Hans arrangement i år ? - *Samme model som sidste år. Bål opsættes i samarbejde med "Værsktederne" og Præst inviteres til at holde båltale. Start kl. 20:00*
- Afskærmning af mobilsender teknikskabe - *opsætningen er på trapperne - men en noget langsommelig proces*
- Rudersdal Kommunes Klimaråd - Grundejerforeningsdeltagelse - *Grundejerforeningerne i Rudersdal har fået plads i dette nye råd. Repr. fra Holte Grundejerforeningen er valgt til at sidde der med Keld Stattaou som suppleant.*
- opsætning af skilt i hæk foran Hovedbygningen - *OK til at skilt, som fortæller om den nye kommunale Ebberøddel af "Kulturslangen" opsættes i hæk ud for Hovedbygningen på Torvet.*
- Hundetræning på arealerne nord for Ebberød - *Kommunen er gjort bekendt med/ vidende om anvendelsen af deres arealer til hundetræning og omfanget heraf. Bestyrelsen vurderer, at kommunen selv må handle herudfra, såfremt de ønsker at anvendelsen af deres arealer til dette formål skal reguleres yderligere.*

### **B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen**

- opsamling fra seneste møde - 4. april 2024. Næste møde i "kontaktrådet" i Ebberød den 25. september kl 16:00 - *Drøftet*
- Anvendelse af "Piberødhus" - status - *Ingen ændring. Bebos fortsat af ca 30 ukrainske flygtninge. Flere borgere i Ebberød hjælper i forskellig sammenhæng.*
- Anvendelse af "Lysthuset" - ideoplæg ( bilag) - *Vi fortsætter med at skabe mulighed for anvendelse af huset til foreningsformål*
- Udskiftning af "Svanen"skilt ved indkørsel til Ebberød - *Keld tjekker pris på nyt skilt. afhængig af pris skiftes / tages skilt ned, når "Svanen" flytter til Ravnsnæsvej*

### **C: Grønne områder**

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - *Der indhentes pris på etablering af "Vild med vilje" bede hos BS-Landskabspleje - dels i kanten af parken ud for TV og dels i trekantsrabat ved SMV/BSV krydset ud for BSV 56. Hede Danmark rykkes for de manglende løgplanter i vejrabat ud for BSV 73/75*  
Status vedr. den "grønne aftale" med BS - Landskabspleje

- Forespørgsel om platantræerne på "Torvet" kan beskæres - *Fælleshusforeningen har tidligere undersøgt dette. Hvis man ønsker beskæring, vil det koste ca 30.000 kr årligt.*
- Arrangement vedr. "fernisering" skilte ved træerne i Parken - *Når stolperne med navneskiltene er klar sender vi invitation ud til lille "fernisering" og snak om parkens træer. Vi regner med at det kan gøre start/midt juni.*
  - Oprensning af søen i Parken i forbindelse med etablering af nyt afløbsrør fra søen - *muligheden herfor vil afhænge af graden af forurening af jorden i søbunden. Vi får dette målt inden endelig stillingtagen. Vi indhenter derudover kontrolbud for etablering af nyt afløbsrør fra søen.*
  - Status vedr. arbejdet med at afslutte afløbsledning fra Krummedigeområdet ud i søen på engarealerne nord for Ebberød - samt kommunens indsats for at skabe afløb fra søen - *Lang proces, hvor man nu har fået åbnet for afløbet. Vandstanden falder, men om hele afvandingssystemet i Ebberød fungerer efter hensigten er uklart. Grundejerforeningen inviterer derfor alle interessenter (kommune, Regionen, Novefors, m.fl.) til møde om dette i efteråret.*

### **D: Veje, trafik- og tekniske forhold**

- Kontakt med "Vej" mht trafiktælling, m.v. - *Der gennemføres trafiktælling i denne ude på vejene i Ebberød. Resultat herfra vil ligge til grund for vurdering af ønskerne til evt. yderligere trafikreguleringer. Hidtil har det været kommunens indstilling at der er tilstrækkelig regulering set i forhold til trafikmønsteret (omfang /hastigheder i Ebberød OBS, OBS. Der er for nylig blevet oprettet "Max 40 km" zone fra rundkørslen og ind til, hvor "30 km - zonen" starter i Ebberød. Vi lægger besked herom på Facebook for at advare daglige trafikanter herom. Der kan forudses præventiv hastighedskontrol på et tidspunkt med opsætning af den ændrede hastighedsgrænse.*
- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten, herunder afklaring om prioriterede behov i 2023 ( bilag medsendt) - *Drøftes nærmere på næste møde*
- Elladestanderne - aktuel status - *Besluttet at overgå til vores administrators eget elselskab (Zapp). Dette betyder også billigere månedlig afgift på de enkelte standere. Vi lukker een stander ned p.t. lavere brug af standerne, for at gøre elladerne mere rentable.*
- Kloak- og vandafledningsforhold, jf. kommunens spildevandsplan - *Den østlige ende af Ebberød er allerede nu separatkloakeret ( kloakvand og afløbsvand i hver sin ledning). Der vil ikke blive yderligere krav om "separatkloakering" i Ebberød, da øvrige områder er såkaldt "spildevandskloakeret" ( toiletvand i kloak og regnvand fra tage og veje afvandet udenom på forskellig måde ( f.eks ud i området søer)*
- Vintertjeneste 24/25 - samme operatør ? - *vi fortsætter med nuværende ordning*

## **6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde**

- onsdag den 11 /09 2024, kl 19:00 - hos Lotte.

*Mvh /Keld*