



Grundejer- og beboerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 5 – 24/25, **tirsdag den 25/03 - 2025 kl. 19:00 - hos Alexander**

Deltagere: Tove Andersen (BSV67) - Afbud, Lotte Dueholm (BSV77-79), Keld Stattau (BSV66) og Alexander Barlow (BSV58), Lisbeth Rask (BSV 58)

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - OK

2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- Status for sammenlægningsproces - *alle nødvendige dokumenter, m.v. nu tinglyst. FHF regnskab for 2024 afsluttet og konto nedlagt. Formue på 491.262,79 overført til Grundejer- og beboerforening.*
- Generalforsamling 23. april 2025
 1. Udkast til endelig beretning for 2024 (bilag vedlagt) - *rettet til og godkendt*
 2. Drøftelse af forslag til fremlæggelse på kommende generalforsamling
 - *Bestyrelsen stille forslag om at GBF sender ansøgning om opsætning af "klimahus" betalt af fornden "Realdania"*
 - *Fremsat forslag om beskæring af træer på "Torvet"- suppleret med bestyrelsens indhentning af faglig vurdering*
 3. Årsregnskab (bilag) - *Ønske om opsplitning af indtægtsdel. Keld kontakter revisor vedr. formuleringer i revisionsprotokol. Godkendt til udsendelse/Underskrift*
 4. Budget for 2025 (bilag) - *Godkendt med enkelte rettelsler*
 5. Praktiske forhold - *som tidligere år. OBs på at alle beboere nu har adgang til generalforsamlingen, men uden stemmeret. De stemmeberettigede noteres på mødeprotokol*
- Beskatning af fælles friarealer - *noget nyt - stadig noget uklarhed om rækkevidden af lovgivningen hvad angår beskatning af arealer i Ebberød. Kommunen er kontaktet, men er ikke myndighed og har ikke større viden om sagen. Lotte og Keld arbejder videre med sagen, herunder evt. kontakt til vurdering styrelsen*
- Foreningens aftalekonto på 1 mio. kr. med forhøjet rente (2.5%) udløber primo april - *Besluttet at videreføre kontoen med hævet beløb til 1.400.000. nu hvor vi har fået tilført FHF midlerne.*

- Indkøb af ny hjertestarter - den gamle nu 10 år gammel. Anbefalet at der *indkøbes ny*. Er nu opsat
- Administration, m.v. af havehusene - opdatering af lejekontrakter, startbrev, m.v. (bilag) - OK udkast. Lotte og Lisbeth retter til og lægge endelig forslag på næste bestyrelsesmøde
- Revision af "Adfærdsregler" på legeplads "Labyrinten (bilag udsendt) - *Bestyrelsen synes ikke fortsat skiltning er nødvendig. Omtale af legepladsen kan evt. ske med opslag på hjemmesiden*
- Vurdering af forsikringstilbud (bilag udsendt) - *Vi fastholder nuværende forsikring hos "Tryg". Dækning af ladestanderne er dog sat for højt og nedsættes. Keld kontakter selskab*
- Fællestur på Kulturslangens "Ebberødturen" - *God ide. Keld sender forslag til dato (Lørdag i foråret).*

B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen

- Anvendelse af SMV 4 - status - *Oplæg om evt. anvendelse vil forventet blive behandlet i kommunens økonomiudvalg til maj.*
- Ombygninger på "Gefion" - orientering fra møde den 5. februar - *Den tidligere svinestald (bygningen til venstre, når man ser ind på området ude fra BSV) nedrives og erstattes med ny bygning indrettet til 7 boligenheder for Gefionbeboere. Udformes i samme mål og udseende som nuværende bygning.*

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder - herunder arbejder i vinterhalvår 24/25.
 - Beskæring af egetræ i vejside på SMV - *Visne grene med fare for nedfald er skåret væk*
 - Opsætning af 2 stk rønnebærtræer på SMV - *Udført*
 - Opsætning af kvashegn og udtynding af træer ved havehusene - herunder indkøb af motorsav til opgaven - *kvashegn udført. Motorsav vil blive annonceret til at kunne lånes af GBF medlemmer*
 - *Beskæring af opvækst ved søen ved Krummediget gennemføres snarest*
- Beboermøde med "Klima- og biodiversitet i Ebberød" den 19/3 - opsamling på mødet. - *fint møde. Omtalt med relevante link på FB/Hjemmesiden. 2 stk bøger om emnet indkøbt. Annonceres til udlån på FB/Hjemmesiden*
- Rundvisning i Parken med Peter Hoffmann - *forhåndsftale til at finde sted den 3. juni kl 19:00, hvis vejret er OK. Annonceres et par uger inden.*

D: Veje, trafik- og tekniske forhold

- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten, herunder afklaring om prioriterede behov i 2024/25. Forslag:
 - Revneforsegling og opdatering af afmærkninger på P-pladsen på Torvet - *pris på ny opstribning indhentes. Herefter beslutter Lisbeth/Keld hvilket af de tilbudsgivende firmaer, vi vælger*
 - Nylægning af flisefortov langs SMV fra krydset SMV/BSV til indkørsel til SMV 3 - afklaring afgivne tilbud på opgaven (bilag medsendt) - *Vi vælger tilbudsgiver, der også ordnede stien i parken, som vi er tilfredse med - derudover er det tilbud billigst*
 - genopretning af belysning ved Kobberbrønden - *tilbud fra FarumEl accepteres*

- Genetablering af ødelagt adresseskilt ved indkørsel til Ebberød - status - nyt skilt opsat. *Forsikrings sag*
- Legepladseftersyn - orientering herom - gennemført OK tilstand bortset fra den gamle træstammekant, hvor der forekommer spidse rester, som skal fjernes snarest. Bestyrelsen indhenter tilbud på fjernelse og erstatning med nye stolper opsat med mellemrum og til at hoppe fra stolpe til stolpe.
- Vintertjeneste - status for hele sæsonen - Bestyrelsen ønsker nu efter en del år med nuværende ordning, at der indhentes fornyede tilbud på opgaven, forud for sæson 2025/26
- Elbilladerne - status - fungerer fint. Stigende anvendelse, som har givet plads til en mindre nedsættelse af den "overpris" GBF beregner, så det årlige overskud fastholdes på ca 5% af etableringsomkostningerne.
- Delemobilanmodning - hvordan går det - Umiddelbart stor succes iflg. selskabet/Kommunen. Siden igangsætning har der været 58 ture ind til Ebberød og 37 ud. Det har ind imellem betydet ophobning af cykler på "HUB'et" ved busstoppestedet. Selskabet rydder med mellemrum for overskydende cykler - men anbefaler med det store brug af ordningen at GBF overvejer at opsætte nyt HUB (Sted hvor man må sætte delecycler). Vi undersøger muligheden ved p-pladsen "Hullet" ved indkørslen til Ebberød

3. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde

- torsdag den 14/05 - 2025, Kl. 19:30- hos Lotte

Mvh /Keld