



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 25/26, **onsdag den 14. maj 2025 kl. 19:00** - hos Tove

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og Alexander Barlow(BSV58) - (deltog ikke), Lisbeth Rask (BSV 58)

### Dagsorden / referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden - OK, med et par tilføjelser

#### 2. Evaluering af og opsamling på emner fra Generalforsamlingen den 24/4

➤ Opsamling på de to forslag, som var til afstemning:

- "ansøgning om "naturbasehus" fra Realdania - Bestyrelsen synes det er ærgerligt, at ideen ikke fandt tilstrækkelig tilslutning. Afviser holdninger om at sagen ikke var tilstrækkelig belyst i dagsorden, bilag og tilhørende links
- Beskæring af træer på "Torvet" - Vi kontakter nu kommunen for at få OK til den besluttede beskæring af træerne ( "løft af bladkronerne")
- Budget for 2025 - blev vedtaget på generalforsamlingen; kontingent dermed uændret i 2025

➤ Øvrige forhold, bl.a. jf. angivelser i referatet

- hjemmesiden - vi fortsætter med at få genoprettet den funktion, der automatisk kan sende adviseringer til folk, når vi lægger nye ting på hjemmesiden
- Årsregnskab for FHF 2024 - det reviderede regnskab er nu underskrevet af tidligere FHF bestyrelse og alt formelt omkring afvikling af FHF er nu afsluttet. FHF's formue er overført til GBF, som besluttet i sammenlægningsvedtagelsen.
- andet - nej

#### 3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

##### A: Administration

- Arbejdsform og arbejdsfordeling i bestyrelsen - samt udmøntning af honorarordning i 25/26 - vi fastholder nuværende fordelingen af opgaver jf oversigt, og samme honorarfordeling mellem Lisbeth og Keld.
- Regnskab de første 4 måneder - Regnskabsudskrift fremlagt. Påtalt at indtægter fra ladestanderne ikke opføres på den oprettede indtægtskonto. Det får vi rettet. Ellers ingen bemærkninger.

- Fastsættelse af datoer for årets faste møder, samt dato for generalforsamling 2025 - **Bestyrelsesmøder 25/26: 1. onsdag 14/5 - 2. onsdag d. 24/09 - 3. tirsdag d.18/11 - 4. torsdag d. 08/1 - 5. torsdag d.26/3. - alle datoer blev godkendt**

**Generalforsamlingsdato:** vil være onsdag den 22/4 - 2026. - Dato godkendt. Vi opfordrer alle bestyrelser i ejerforeningerne til at tilrettelægge deres mødeplan i foråret herefter, således at der fastsættes enten lokal generalforsamling eller i hvert fald et bestyrelsesmøde efter Grundejer- og beboerforeningen (GBF) har udsendt dagsorden ( udsendes 3 uger inden generalforsamling) og inden afholdelse af GBF-generalforsamlingen den 22. april - således at evt. fremsatte forslag til GBF kan blive drøftet bredest muligt inden beslutningsproces på GBF generalforsamlingen.

**Beboermøder - efterår 25: 29/10 og forår 26: (Fastsættes senere)**

- Fællesarrangementer - afholdte / evt. kommende
  - Omvisningsarrangement i Ebberød i 2025 - "Ebberødturen" 26/4 - fin tur. Vi inviterer til ny tur i efteråret
  - nyt omvisningsarrangement til efteråret - Vi gentager succes'en og inviterer til rundtur i / ved Ebberød lørdag den 25. oktober. Invitation/opslag sendes ud til efteråret.
  - Skt. Hans arrangement i år ? - Same, same - som tidligere år. keld køber i år rigtige champagneglas. Soundboks er lejet. Aftalt at Værkstedernes "Udehold" står for at sætte bålet parat. Annemette Norsker kan ikke holde talen i år. Vi leder efter en anden, der kan/vi.
  - "Ebberøddagen" - ide om en helt uformel fælles "komsammen" for områdets beboere. Vi arbejder videre med tid, sted organisering, m.m.
  - Svampetur - afholdes i år 28. september. Invitation / opslag herom efter ferien på FB / Hjemmeside
  - Mostedag - arrangeres "ad hoc" som sidste år.
- "Lokalbibliotek i Ebberød" ? - vi synes, det er en god ide, at få bygget et bogskab til opsætning i Ebberød med brugte bøger til gensidig udlån og så afprøve "konceptet". Bogskab bygges af og i samarbejdet med "Værkstedernes "Udehold"
- Administrationspapirer for udlejning af Havehusene - opdateret lejekontrakt, velkomstbrev, aktuel venteliste (bilag vedhæftet) - Revideret lejekontrakt, m.m. gennemgået 1. runde. Der arbejdes videre med detaljen. Besluttes endelig næste møde. Oversigt over udlejere og aktuel venteliste (p.t. 10 på liste) fremlagt.
- Indkøb af "Ebberødplakaten" - indkøbt og indgår i vores materialesamling
- Bedre anvendelse af græsarealet i midten af "Torvet". Evt. etablering af "Petanquebane". Vi arbejder videre i den retning.

## **B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen**

- Anvendelse af "Lysthuset" - status - fortsat kontakt med kommunen om mulighed for brug af dele af huset efter samme model som "Foreningshuset i Skodsborg", men afventer afklaring hertil.

## **C: Grønne områder**

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - kort drøftet. Keld kontakter Mikael B. om de udeståender, der er

- Arrangement vedr. "fernisering" af skilte ved træerne i Parken tirsdag 3. juni - Peter Hoffmann "tegner og fortæller om parkens træer og træer i almindelighed. Opslag ud snarest.
- Anlæg af balancebomme og legehus på Labyrinten ( jf. bilag) - anlægges som erstatning for de dele af legepladsen som ikke længere er forsvarlig, jf. seneste eftersynsrapport.
- Status for GBF indsats for øget "biodiversitet" i Ebberød over de seneste år - I tilfældig rækkefølge: Moste-, sanke og svampetur; Vild med vilje bede; Rabatter på BSV med vilde blomster; opsætning af fuglekasser; afskæringer flises og anvendes i området, kvashegn opsat; Plantning af nye frugttræer; Elladestanderne etableret; Beboermøde om biodiversitet; Fællesmiddage; Delecykel"HUB"; Nye muligheder/ideer: Etablering af nyttehaver på yderste del af boldbane ud mod engen; Flere "Vild med vilje" bede på dele af græsarealerne; Område med bærbuske; Slå hø med le på en del af engarealerne; Bygge insekthoteller til ophæng i området; flere ??

#### **D: Veje, trafik- og tekniske forhold**

- Afholdt møde med "Vej" mht skilteskoven, trafikusikkerhedssteder. m.v. - opsamling fra møde drøftet. Meddeler kommunen at cykelskilte ved udkørsel gerne må ændres til lave skilteholdere (er mindre dominerende), Lastbilskilte ved indkørsel til Ebberød giver ikke mening længere - kan fjernes, de 4 P-forbudt i rabat kan fjernes). Resten af skiltene er "lovpligtige". Vi ser gerne, at der opstilles to "træsteler" på hver side af cykelsti, hvor den munder ud i "svinget" hvor Biskop Svanes Vej drejer over i Tyringevej. Det vil - formentlig - sikre at biler ikke tager turen ind på cykelstien i det sving/kryds. De øvrige emner om trafiksikkerhed fra mødet håber bestyrelsen vil kunne fremmes mest og hurtigst muligt.
- Fliselægning langs SMV - Er lagt. Fint arbejde
- Lysarmatur ved Kobberbrønden - lys genetableret. Er etableret med tidsstyring, så vi kan have lys på alt efter årstid, m.v.
- Fortov ved udkørsel fra BSV 52 - afventer fortsat udmeldning fra Kommunen. GBF skal stå for den del af opretning, som er på GBF matrikel.
- Revneforsegling asfalt - "Torvet" - arbejdet udført tilfredsstillende
- Elladestanderne - aktuel status - nyt selskab har købt/overtaget den tidligere operatør - men alt fortsætter på nuværende vilkår. Lisbeth tjekker dog op på hvordan support fungerer både for brugere og for os som administratorer. Vi genåbner lader nr 4 på Biskop Svanes Vej. Her er der kommet flere brugere til.
- Vintertjeneste 25/26 - samme operatør ? - vi afventer tilbud fra lokal operatør

#### **6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde**

- onsdag den 24 / 09 - 2025 - hos Lotte.

Mvh /Keld