



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 2 – 25/26, **onsdag den 24. september 2025 kl. 19:00** - hos **Lotte, MEN vi mødes ved "Kobberbrønden"** og til en tur rundt i Ebberød først.  
Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66) og Alexander Barlow(BSV58) - Afbud, Lisbeth Rask (BSV 58)

### Dagsorden / referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden - OK

#### 2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

##### **A: Administration**

- Fællesarrangementer - afholdte / evt. kommende
  - nyt omvisningsarrangement - 2 - Planlagt til lørdag den 25. oktober kl 10:30. annonceres på FB og Hjemmeside
  - Svampetur - finder sted søndag den 28. september med start fra legepladsen kl 11:00
  - Mostedag - I år er der ingen, der har taget "stafetten" og lavet mostedag. Vi må prøve igen næste år
  - Juletræstænding - Vi genoptager traditionen med et glas gløgg, samtidig med, at træet (på plænen ud for "Kobberbrønden") tændes. Det bliver i år søndag den 30. november kl. 17:00
  - Andet - bestyrelsen modtager gerne forslag til yderligere fællesarrangementer i Ebberød - på [gfebberod@gmail.com](mailto:gfebberod@gmail.com)
  
- Beskatning af fællesarealer - seneste viden herom, jf rundsendt notat fra BDO - grundskyld skal betales fra og med 2025. Dog vil beskatningsgrundlaget (vurderingen) først foreligge ind i 2027, hvorefter der skal betales skat med start fra 2025 - altså tre år tilbage. Den fulde beskatningen indføres dog gradvis over 15-20 år. Beskatningens størrelse er således p.t. ikke kendt
  
- Budget - aktuel status - Gennemgået. Ingen overraskelser i forhold til budget.

- Beboermøde 29. oktober kl. 19:30 - dagsorden / særlige emner ?? - *Generel samtale om "status" i/ ønsker til udvikling i Ebberød. Fx. beboergrupper til småopgaver. Orientering om muligheder for foreningsbrug af cafelokaler + kælder i SMV 4, præsentation af den nye "Udlånsoversigt" ++ ??*
- Udlånsoversigt - herunder indkøb af "Ebberødplakater" - *Der er indkøbt 2 store og 2 små, som kan lånes via den nye "Udlånsoversigt", som præsenteres på Beboermøde den 29/10. Herefter lægges den på hjemmesiden og FB*
- Beredskabsplan i Ebberød - fælles initiativ? - *Der er fra centralt hold udsendt vejledning om / opfordring til, at man i grundejerforeninger "besøger" dette emne og danner sig overblik over sit område i tilfælde af krisesituation. Indkaldelse til møde for "bygningsansvarlige" i områdets bygninger ( bestyrelsesformænd, KUC, kommunen, [m.fl.](#)) kan overvejes. Emnet drøftes også på næste "kontaktudvalgsmøde"*
- Sommerens arrangementer på GBF arealer - vurdering - *En ret stille sæson. Bestyrelsen fastholder sin indstilling til, at enkelt/særrangementer fx. med opstilling af telt / anden brug af foreningens arealer, skal kunne finde sted ( efter accept fra bestyrelse i hvert tilfælde)*

### **B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen**

- Kontaktrådsmøde den 26/9-25 - orientering - *Mødet flyttet til 8/10*
- Anvendelse af "Lysthuset" - status/seneste nye - *efter nye drøftelser med kommunen vil GBF formentlig kunne få mulighed for at anvende lokaler i bygningens højte og opvarmede kælder. Endelig afklaring afventer. Hertil kommer udvidede muligheder for brug af lokaler i Caféen (SMV ) til foreningsformål (aften, weekends)*
- Tilstand omkring kommunens sø nord for Ebberød - *Kommunen har ikke planer om at gøre noget ved de udgåede træer omkring søen. De kommer til at forgå med "tidens tand".*

### **C: Grønne områder**

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - *Gennemgået og opdateret.*
- Arrangement vedr. "fernisering" af skilte ved træerne i Parken - opsamling - *Godt arrangement med fin deltagelse*
- Beskæring af træer på "Torvet" - Træerne er nu beskåret ("løftet")iflg. vedtagelse på generalforsamlingen i foråret (enkelte grene på træerne mod syd mangler dog)
- To døende birketræer ved Kobberbrønden - *Træerne har været under opsejning i 2-3 år, men retter sig ikke. De fældes derfor i efteråret.*

- Anlæg af balancebomme og legehus på Labyrinten - *opgave afsluttet.*
- Bærbuske på området med de nye frugttræer - *bærbuske (solbær, ribs, stikkelsbær) indkøbes og sættes i nyt bed i forlængelse af frugttræer.*
- Forslag om etablering af Petanque-bane i græsmitte på "Torvet" - *Vi synes, det er en rigtig god ide. Kan etableres i efterår / vinter, så den er klar til forårssæson. Etableres i enden op mod hovedbygningen (KUC)*

### **D: Veje, trafik- og tekniske forhold**

- Afholdt møde med "Vej" mht skilteskoven, trafikusikkerhedssteder. m.v. - *De skilte, der kunne fjernes uden af bryde vejlov, er nu fjernet.*
- Fortov ved udkørsel fra BSV 52 - *Arbejdet opretning af fliser, samt sikring af afslutning af vejstykke op mod BSV 52 starter op inden efterårsferien*
- Hul i BSV - v/varmecentral - *Kloakfolk til at undersøge sagen er bestilt*
- Vintertjeneste 25/26 - *Vurdering af tilbud fra ny operatør ? - bilag vedhæftet - indhentede tilbud kan ikke matche nuværende entreprenør, så nuværende model fastholdes i sæson 25/26.*
- Tagplader "dumpet" i parken - *Pladerne er nu fjernet*
- Henvendelse om oplevet dårlig belysning på SMV ud for "Værkstederne"/BSV 56 - *Kommunen / firmaet Eltel står områdets belysning. Kommunen vil se på forholdene og derudfra vurdere muligheden for opsætte lysstander mellem de to eksisterende (som står længere fra hinanden end lysmasterne andre steder i Ebberød*

### **E: Havehusene**

- Administrationspapirer for udlejning af Havehusene - *opdateret lejekontrakt, velkomstbrev, aktuel venteliste, m.m. (div. bilag vedhæftet) - Udsættes til næste møde*
- Generel status for husene - *udsættes til næste møde*

### **F: Ladestanderne**

- Elladestanderne - *aktuel status - Firmaet NRGi har opkøbt vores nuværende entreprenør Zapp. Vi har fået lidt billigere abonnement. Vores to anlæg (Torvet og ved BSV 77B) genererer fortsat det vedtagne overskud på ca. 10.000 kr pr anlæg. Anlægget ved BSV 77B er tjekket/justeret, så der kan lades med de ønskede ca 9-11kW. Flere elbiler kommer til, men vi vurderer, at anlæggene fortsat er tilstrækkelig dimensionerede.*

### **6. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde**

- onsdag den 19/11 - 2025 - hos Lisbeth.

Mvh /Keld