



Grundejer- og beboerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 5 – 24/25, **torsdag den 26/03 - 2025 kl. 19:00 - hos Lisbeth**

Deltagere: Tove Andersen (BSV67) - afbud, Lotte Dueholm (BSV77-79), Keld Stattau (BSV66) og Alexander Barlow (BSV58) - afbud, Lisbeth Rask (BSV 58)

Dagsorden / referat:

1. Godkendelse af dagsorden - **OK**

2. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

A: Administration

- Generalforsamling onsdag 22. april 2025
 - 1. Udkast til endelig beretning for 2025 (bilag vedlagt) - **Godkendt**
 - 2. Drøftelse af evt. forslag fra bestyrelsen til fremlæggelse på kommende generalforsamling - **Bestyrelsen fremlægger ingen forslag i år - og har ikke modtaget forslag fra medlemmerne**
 - 3. Årsregnskab for 2025 (bilag) - **Godkendt til udsendelse til GF**
 - 4. Budget for 2026 (bilag) - **Godkendt - og bestyrelsen foreslår uændret kontingent**
 - 5. Praktiske forhold - **som tidligere år. Vi foreslår Søren Juel som dirigent og Tove Andersen som referent**
 - 6. Evt. andet - **Nix**
- Brug af Caféen - status - **Enkelte arrangementer afholdt. Fællesmiddage kører fint. Mulighederne må gerne udvikle sig.**
- Møde om "Lokal beredskabsplan" 22. januar - opfølgning hvordan ? (kommenteret opsamling fra møde udsendt) - **Fin opsamling fra mødet. Bestyrelsen arbejder videre med at få udformet egentlig "Lokal beredskabsplan for Ebberød", herunder at indkøb af fælles nødgenerator**
- Forespørgsel om tagterrasse /BSV59, jf. tidligere sendt mail fra BSV 59 - **Hvis kommunen i deres byggesagsbehandling mener, at Lokalplanens formål kan rumme en dispensation til**

at der indrettes fælles tagterrasse på BSV59, som forelagt er bestyrelsen OK med det, idet vi vurderer, at der ikke vil skabe større indsigt til naboer, end der allerede er fra bygningen. Bestyrelsen vil ligeledes ikke gå imod at taget får solceller - det skal dog være som en integreret del af en ny tagløsning - så taget fremstår som øvrige sorte skifertage i området.

B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen

- Kontaktudvalgsmøde 25. marts - tilbagemelding herfra - **Opsamling fra mødet til efterretning**

-

C: Grønne områder

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder - herunder arbejder i vinterhalvår 25/26.
 - Mikael Borggren stopper sin virksomhed. Aftale med ny "Grøn mand/dame" - **P.t. ingen afløser fundet. Mikael gør de opgaver færdig, som bestyrelsen allerede har aftalt med ham**
 - Knækket gren ved boldbanen - **Savet ned og træ lagt til afhentning**
 - Opsætning af kvashegn ved havehusene - **stolper opsættes snarest muligt**
 - Højbede etableres - drøftelse af vilkår for anvendelse - **bestyrelsen er - med hjælp fra øvrige beboere - i gang med at bygge og opsætte dem**
 - Petanquebane - afgravning godkendt - **der gøres klar til opsætning snarest**
 - Høslet i marts - med opsamling af det afskårne - **fjernelse af afslået græs ikke med i den forventede pris, så vi må afstå fra at få slået nu - og vente til efterår, hvor vi får det gjort i samarbejde med kommunen.**
 - Henvendelse fra BSV 59 vedr. trampolin - **Bestyrelsen undersøger vilkår for overtagelse af BSV trampolinen, herunder de sikkerhedsmæssige forhold ved opsætning GBF regi (på græsareal mellem P-arealet "Hullet" og Havehusene.**

D: Veje, trafik- og tekniske forhold

- Status vedr. af plan for vedligeholdelse af foreningens fællesveje og stier, jf oversigten:
 - Brostens kant på vejstykke op til BSV 52, herunder rep. af kanten på sti over mod Piberødhus - **igangsættes så snart gravearbejde i forb. med anlæg af fiberledninger er færdiggjort**
 - genopretning af belysning ved Kobberbrønden - nye lamper - **de gamle lamper tager vand ind, som kortslutter anlægget. Nye lamper opsættes.**
 - Krummediget - vurdering af grusbelægningen på vejen - **vejen trænger til afretning af rabatter og pålægning af nyt slidlag. Tilbud hertil godkendt.**
 - Anlæg af fibernet - **Bestyrelsen ikke tilfreds med afslutninger af opgravninger i forb. med fibernetanlæg. Kommunen kontaktet for besigtigelse af manglerne**
- Vintertjeneste - status for hele sæsonen, herunder særligt salt/skrab på Krummediget - **sæson slut nu - men dyr sæson med meget sne / frostdøgn. Enkelte mangler, men ikke generelle problemer. Saltning af Krummediget (grusdel) har ikke effekt iflg. entreprenør. Drøftelse heraf med KD4.**

- Delemobilitet - status, herunder nyt cykelstativ, m.v. - ***Fortsat mange, der bruger ordningen ind i Ebberød (især i weekender) - derfor ophobning af cykler. Bestyrelsen har god dialog med DOT, så cykler nedjusteres hurtigt***

E: Havehusene

- Administration, m.v. af havehusene - status for udsendelse af nye kontrakter - ***Alle nye kontrakter nu underskrevet og beror i sagen. Ventelisten p.t. på 10 opskrevne. Vandforbrug steget voldsomt i 2025 (ca ca 14 til 50 m3. Vi beder lejere være OBS på, unødigt forbrug (f.x. glemte ulukkede vandhaner)***

F: Ladestanderne

- Udvidelse af ladepunkter - status - ***Antal tilmeldte elbiler steget i løbet af 2025. På anlægget ud for BSV 77C er nu opsat og aktiveret 2 yderligere ladebokse. Ellers fungerer anlæggene stort set tilfredsstillende***

3. Evt. samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde

- torsdag den 07/05 - 2026, Kl. 19:30- hos Keld

Mvh /Keld