



## Grundejerforeningen Ebberød

Bestyrelsesmøde 1 – 26/27, **torsdag den 11. juni 2026 kl. 19:00 - hos Keld**

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Statta(BSV66), Morten Brandt (SMV 3B) - **afbud**, Lisbeth Rask (BSV 58) og suppleant Emilie Belling (BSV 60) - **afbud**

### Dagsorden / referat:

#### 1. Godkendelse af dagsorden - **OK**

#### 2. Evaluering af og opsamling på emner fra Generalforsamlingen den 24/4

➤ Opsamling på de to forslag, som var til afstemning:

- Opsamling på meldinger/ønsker til bestyrelsens arbejde i 26/27 - **intet ud over de ting, der allerede er nævnt i referatet fra Generalforsamlingen. Vi skal til kommende GF være mere eksplicite med at oplyse hvilke matrikler der er tilstede og hvem der derfra sidder med stemmeretten.**
- Budget for 2026 - resultatopgørelse pr. ½-26 - **kort gennemgang. Ingen udforudsete forhold**

#### 3. Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:

##### **A: Administration**

- Arbejdsform og arbejdsfordeling i bestyrelsen - samt udmøntning af honorarordning i 26/27 - **Vi fortsætter med nuværende model, jf. vores arbejdsopgaveoversigt.**

**Det skal også præciseres, at bestyrelsens medlemmer alene er valgt til at varetage opgaverne i GBF, som de er defineret i vedtægterne og ud fra vedtagelser og godkendelser på generalforsamlingerne. Et valgt bestyrelsesmedlem, der fx. bor i en ejerforening eller lejebolig repræsenterer således ikke som sådan den pågældende ejer- / boligforening eller bundet af evt. mandat herfra.**

**Suppleant Emilie inviteres fast til møderne.**

- Fastsættelse af datoer for årets faste møder, samt dato for generalforsamling 2027 -
  - **Bestyrelsesmøder 26/27: 1. torsdag 11/06 - 2. onsdag d. 23/09 - 3. tirsdag d.17/11 - 4. torsdag d. 07/01 - 5. tirsdag d.16/03.**
  - **Generalforsamling vil være torsdag den 22/4 - 2027.**
  - **Beboermøder efterår 26: torsdag 5/11 (Beredskabsplan for Ebberød) og forår 27: (Kan fastsættes senere, hvis ønsket)**
- Fællesarrangementer - afholdte: **Fællesmiddage, "Pølseevangeliet", Brætspil, Bridge, Petanquebaneindvielse**
- Fællesarrangementer - kommende: **Fællesmiddage ( sidste torsdag i hver måned), Møde om ejendomsvurderinger (3/09 kl. 19.30), Rundvisning for nye beboere i Ebberød med efterfølgende pølser på grillen (10/9, omvisningen kl. 17:00-18:30), Brætspil (torsdag den 1/10) bridge for nybegyndere( dato senere), Svampedag ( 10/10), Æblemostedag (hvem vil stå for planlægning af Mostedag et par timer en lørdag/søndag sidst i september) OG bestyrelsen er altid åben for flere forslag fra beboerne - kom frit frem med ideer til fællesarrangementer**
- Den nye hjemmeside - status, herunder sammenhæng med områdets FB-side - **synes vi er kommet nogenlunde OK fra land. Har sendt mange opfordringer (bl.a. delt breve ud til beboerne, annonceret på FB) melder sig til at få "Nyhedsbreve" fra hjemmesiden Vil dog gerne have flere, der tilmelder sig nyhedsbreve (pt. kun 71 tilmeldte) - ikke mindst fordi beskeder via nyhedsbreve er centralt i kommende beredskabsplan for Ebberød !!!)**
- Overordnet beredskabsplan for Ebberød. (Udkast til drøftelse medsendes dagsorden), herunder beslutning om de indkøb, vi vil foretage os - **Udmærket udkast - skal være enkelt og overskueligt og primært omhandle GBF's rolle. Tilmelding til at modtage nyhedsbreve - som er en central del af kommunikationen i en krisesituation - skal løftes ( se foregående punkt). Udkast gennemskrives - bl.a. ud fra seneste oplysninger fra kommunalt møde, som Keld, Lotte og Emilie deltog i. Planen fremlægges til orientering/drøftes på beboermøde torsdag den 5. november. Ud over Grill, som er indkøbt, indkøbes gasvarmer, nødgenerator, batterilamper, vandrenser, 1. hjælpskasse, m.m. snarest til brug i krisesituationer (hvor mødested er Caféen på SMV 9)**

## **B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen**

- Anvendelse af "Lysthuset" - status - **Fungerer fint.**

- Ejendomsvurderinger i området - status og evt. møde herom - **Grundejer- og beboerforeningen er som sådan ikke part i vurderingssager. Vi kan ikke indsende fælles klager på områdets vegne. Vi vil dog gerne give plads til, at vi kan indsamle og dele viden på området. Derfor indbyder vi til fællesmøde herom torsdag den 3/9 - kl. 19:30 i Caféen. Indbydelse udsendes som nyhedsbrev efter sommerferien.**

### **C: Grønne områder**

- Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - **til efterretning**
- Brug af Petanquebanen - **Er kommet godt i gang. Flere sender billeder fra brug af banen. Værkstedernes "udehold" har lavet et lille skab, som petanquekuglerne kan ligge i**
- Status for GBF indsats for øget "biodiversitet" i Ebberød - **Vi opsætter kvashegn ved plantekasser/havehuse. Opsætning af nyt kvashegn i anden ende af Ebberød, drøftes med Andelseforeningen SMV 1. Derudover er det plantet flere frugttræer og buske på "terrassen" langs SMV.**

### **D: Veje, trafik- og tekniske forhold**

- Lysarmatur ved Kobbegrønden - er nu udskiftet - **Det er automatik på beslysningen, så den er tændt morgentimer og aftenimer, men kun når der er mørke nok - i stil med gadebelysningen.**
- Brostens kant langs vejopkørsel til BSV 52 - **Arbejdet igangsættes i nuge 26. samtidig lægges flise på "delecykelhubb'er" og stien mellem SMV og BSV får repareret huller / kanter.**
- Vintertjeneste 25/26 - samme operatør næste sæson ( oplæg følger) ? - Det indhentede kontroludbud kunne ikke matche vores nuværende, så vi fastholder vintertjeneste udført af entreprenør "Dalgas"
- Trafiksikkerhed - **Vi har igen, igen gennemgået trafikforholdene i Ebberød m.h.p. evt. forbedringer. Der opsættes nu (til september) trafikmålingspunkter på TV for at få faktisk grundlag for behovet for evt. tiltag. En ikke**
- Opgravninger i området - **Der har over den seneste periode været mange opgravninger rundt omkring i vores område p.g.a. nedgravning af fiberkabler. Vi har nu opnået at få direkte kontakt med entreprenør og kan dermed bedre være med til at styre hvor/hvordan der graves og hvordan der genoprettes.**

### **E: Havehuse og Plantekasser - Punktet udsættes til næste møde**

- udskiftning af tagene på havehusene
- Regelsæt for brug af plantekasser

#### **F: Ladestandere**

- Brug af og forbrug på ladestanderne - aktuel status - ***Der er opdateret relæer på anlægget ved BSV 77 så der kan lades med 11 kW på alle ladere. Lader tre har været on/off, men der arbejdes på at få den til at køre mere stabilt. Man skal ikke kontakte "Monta" ved driftsproblem, men NRGi, som er vores el og serviceleverandør, og som har tlf: 7027 5060***

***Ladestandernes økonomi, med mindre overskud på driften, følger det planlagte godkendt på generalforsamlingen***

**6. Evt. - samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde** - onsdag den 23/09 - 2026 - hos Emilie.