

Grundejer- og beboerforeningen i Ebberød

Bestyrelsesmøde 2 – 26/27, ***onsdag den 23. sept. 2026 kl. 19:00 - hos Emilie***

Deltagere: Tove Andersen(BSV67), Lotte Dueholm(BSV77-79), Keld Stattau(BSV66), Morten Brandt (SMV 3B) - ***Deltog ikke,*** *Lisbeth Rask (BSV 58) og suppleant Emilie Belling (BSV 60)*

Dagsorden ***/ referat*:**

1. **Godkendelse af dagsorden - *ok***

2. **Status på faste - og ad hoc arbejdsområder:**

   A: Administration

   - Budgetopgørelse pr. 1.9 2026 - Bilag - ***OK , fin likviditet, Ingen overraskelser vedr. udgifter. Ingen restancer. Stadig luft i budget til udestående arbejde efteråret***

   - datoplan for afvikling af Generalforsamling 2027, m.v. -
     Generalforsamling : torsdag den 22. april 2027
     Frist for indsendelse af forslag til behandling på GF: torsdag 1. april 2027
     Dagsorden med bilag til generalforsamling udsendes: Torsdag 8. april 2027

   - Fællesarrangementer -
     - afholdte: Sankt Hans - ***igen med fin deltagelse og godt vejr. Bålet må gerne mindskes næste år***; Ejendomsvurderinger (3/9***)Godt besøgt møde. Bestyrelsen har udsendt opsamling fra mødet og kopi af brev sendt til Vurderingsstyrelsen til alle ejere / ejerforeninger. Hermed foretager bestyrelsen sig ikke yderligere i denne sag.*** Rundvisning + grill (10/9) ***Mange var med på omvisning (35-40) og ca 25 til gril bagefter***; Bridge for begyndere (17/9) ***Deltagerantal steget med ca 300 % fra sidste gang - og næste bridgeaften kommer sikkert endnu flere*** 🙄

- kommende (ud over fællesmiddagene):); ***Brætspil (1/10 kl 19:00); Svampetur (lørdag 10/10); Bridgeaften (torsdag 22/10 - kl 19:30); beboermøde (torsdag 5/11 - kl 19:30); Juletræstænding søndag 29/11 - kl 16:00 (Gløg og småkager)***
  Vi vil få oprettet et faneblad "Aktiviteter" med samlet oversigt over de aktiviteter, som udbydes de enkelte halvår. Kan give bedre overblik for folk.
- Mortens tanker om en slags "idrætsnetværk" i Ebberød ***- Udsat***
- Kelds tanker om dannelse af "interessegrupper" (biodiversitet, græsslåning, nye fællesarrangementer, +, + ??) - fx emne på beboermøde 5/11 ? - ***Emnerne drøftet - tages med til 5/11 beboermødet som oplæg til overvejelser - ud over fremlæggelse af "Beredskabsplan - Ebberød".***

➢ Den nye hjemmeside - status , herunder
- hvordan får vi flere / de sidste til at "abonnere" på vores nyhedsbreve - ***Generelt synes vi hjemmesiden fungerer OK til GBF´s behov***. ***Vi må fortsætte med at "pushe" folk til at melde sig til at modtage "Nyhedsbreve" (ikke mindst af hensyn til kommunikation i en "beredskabssituation") - men vi vil også fortsat lægge henvisninger på vores Facebook side om nyheder der lægges op på hjemmesiden.***
- Generel opdatering af hjemmesiden påkrævet og udført

➢ "Politik" for køb af udlånsmaterialer - ***De "ting og sager" som GBF har indkøbt over årene er nu lagt til udlån på hjemmesiden under fanebladet: "Praktisk / Udlån". Der indkøbes ikke ting med udlån for øje, men til GBF brug, som så sættes på udlånsoversigten.***

➢ Overordnet beredskabsplan for Ebberød. (gennemskrevet udgave til sidste tjek inden beboermøde den 5. november) og hvilke emner er indkøbt / mangler ? ***- Vi synes, at den nu er OK til udgivelse i forbindelse med beboermøde den 5/11 - og med stærkt fokus på, at den enkelte ejer/ejerforening klart har den primære ansvar / forpligtelse til at have et primært og opdateret beredskab. GBF´s plan handler alene om helt overordnede fælles forhold (Mødested, generator, grill , varmekilder, m.v.)***

B: Kontaktrådet/kontakter med kommunen

Kontaktrådsmøde den 23/9 - 2026 - ***Orientering givet. Spørgsmål vedr. rygning i områderne drøftet. GFB forudsætter, at der generelt set ved rygning på GBF områder ikke smides skod / snusposer/m.v. OG at det respekteres, at rygning inde på legepladsen "Labyrinten" frabedes.***

C: Grønne områder

➢ Status vedr. enkeltarbejder på GF's områder (bilag vedhæftes dagsorden) - ***Til efterretning***

- ➢ Ukrudtsbekæmpelsen ved Kobberbrønden - status - ***Græsopvækst på brostensområderne er holdt nede, som ønsket***
- ➢ Projekt "Skovkamera" , jf. vedhæftede oplæg - ***Vi synes, det lyder som spændende projekt, som vi gerne vil deltage i. Giver unik mulighed for "kigge med" i redekasser, der opsættes i vores område.***
- ➢ Trampolin opstilles, jf rundsendt mail om emnet - ***Er nu planlagt til uge 40***
- ➢ Bænk indkøbt hos Værkstederne - skal den stå ved trampesti langs engareal som udsigtbænk - eller ++ - ***stilles op ved trampesti ud for BSV 62, når der har været slået hø på området***
- ➢ Evaluering af græssæson og vurdering af evt. ny model næste år (bilag vedhæftes) - ***Overvejelser for ny ordning drøftet indledningsvis - genoptages til beslutning på bestyrelsesmødet den 17/11***
- ➢ Nedfald af større greb fra træ i Parken ud for BSV 59 ***- Træet er nu træfagligt vurderet (krav idet der er tale om bevaringsværdigt træ iflg. Lokalplanen - nr 233, bilag 3) - og der er på den baggrund givet tilladelse til, at træet kan skæres ned/ fældes så alene en mindre del af selve træet stamme bevares til såkaldt "nedtrøskning" Dette er aftalt til udførelse i uge 41.***

D: Veje, trafik- og tekniske forhold

- varmecentralen - støj. Statusopdatering - ***Der arbejdes fortsat med støjdæmpning. Skorstensfløjteriet er ophørt og naboer oplever også mindre støj fra centralen.***
- Brostenskant langs vejopkørsel til BSV 52 - ***Arbejdet udført. Ser fint ud.***
- Fliser på delecykel "Hub'et" samt status for brug af delecykelordningen. - ***"Hub'et" i Ebberød er det tredje mest benyttede i kommunen - så mange har glæde af det. Flisebelægningen ser ud til at fungere fint. Giver bedre afsætning og orden.***
- Prioritering af kommende arbejder på veje / stier - statusbilag vedhæftes - ***Der er lidt asfaltreparationer, som skal ordnes inden vinter. Stadig ønske om at der trafikreguleres i "svinget" ude ved BSV/TV. Vi oplever forsat biler, der kører ned ad cykelsti. Kommunen er flere gange bedt om løsning. Keld rykker for handling. Svinget ud for BSV 60 er udsat trafiksikkerhedsmæssigt. Der køres for stærkt og der køres ind over vejens "Cykel/fortovsområde". Løsninger drøftet.***
- Drøftelse/afklaring af om de løftede "p-afmærkninger" på torvet skal ændres/sænkes/males - ***Drøftes 17/11.***
- Henvendelse til Taxiselskab - ***Bestyrelsen har skrevet til selskabet og bedt om at taxier kører ad Tyringevej. Måske hjælper det***

E: Havehuse og Plantekasser - Hele punktet udsættes til mødet den 17/11

- udskiftning af tagene på havehusene - drøftelse af indkomne tilbud
- kan leje af havehus deles ?

- kan der ske intern flytning før nyudlejning af havehus
- Status for og regelsæt for leje og brug af plantekasser

F: Ladestandere

- Brug af og forbrug på ladestanderne - aktuel status (opgørelse pr. 1/9 medsendes) - ***Pris blev sat ned i starten af året, men nu falder det besluttede overlæg (ca 10.000 årligt på hvert anlæg) på de to anlæg, bl.a. fordi prisen på vores serviceaftale er steget - så vi sætter kW prisen op med 20 øre. pr. 1.10.2027. Vi orienterer om det via maillisten til tilmeldte elbilejere.***

6. Evt. - samt bekræftelse af dato næste bestyrelsesmøde(r)

- tirsdag den 17/11 - 2026 kl. 19:30 - hos Lisbeth
- januarmødet er fastlagt til torsdag den 7/1 - 2027 - hos Lotte

Vh/Keld