Noter fra beboermøde 5. november 2026

Kort præsentationsrunde af de tilstedeværende (ca 45 deltog) – og der var bred repræsentation fra såvel ejer om lejerejendomme

Der blev givet en overordnet gennemgang af Grundejer-og beboerforeningens (GBF) arealer og ansvarsområder

Præsentation af beredskabsplanens hovedprincipper:

- Ansvar for al primær beredskab påhviler den enkelte beboer (vand, madvarer, nødbelysning, radio, m.v.)
- Den enkelte ejer-, lejer og andelsforening afgør selv den interne ”snitflade” mellem beboernes og forenings ansvar i en krisesituation.
- Grundejer- og beboerforeningen står for at etablere mødested, generatorstrøm, madlavningssted (Grill), varmekilde, koordinering af information og kriseindsatsen i området
- Beredskabsplanen er uploaded på Grundejer- og beboerforeningens hjemmeside (under fanebladet: ” praktisk”)
- Anbefaling: Se TV-udsendelsen ”Eksperimentet” i DR – meget tankevækkende

Der blev spurgt til om beredskabsplanen kun sætter i kraft 6 timer efter en krisesituation. Det blev gjort klart, at såfremt der sker en krisesituation, så ville bestyrelsen åbne/bemande caféen i fornødent omfang.

BEMÆRK: Mødested vil altid være enten inden for eller uden for Caféen – uanset om det er muligt at bruge internettet til at kommunikerer med.

Der blev spurgt til om der findes beskyttelsesrum i Ebberød, hvilket der ikke gør jf. den officielle oversigt, som findes på kommunens hjemmeside.

Spørgsmål til, hvordan man vil sikre svage beboere og GBF henviste til, at vi i planen særskilt har angivet, at det må være de enkelte foreningers ansvar at sikre, at der bliver taget hånd om de svagere beboere. GBF bestyrelse vil så have fokus på evt. behov hos beboere i områdets enkelthuse.

Der henvistes endvidere til de mange, mange informationsoplysninger, der kan hentes fra Kommunens-, Beredskabsstyrelsens- og beredskabsministeriets hjemmesider.

Dernæst gik vi videre til punktet om fællesaktiviteter

GBF forklarede, at vi som udgangspunkt havde adgang til lokalerne i caféen fra torsdag aften til søndag. Caféen kan bruges af foreningerne i Ebberød til f.eks. mødearrangementer, ligesom den kan bruges til arrangementer, som er åbne for GBF medlemmer. Dvs. ingen private arrangementer. GBF opfordrer til, at der bliver flere, der er med til at drive de fælles aktiviteter, så det ikke hver gang er GBF bestyrelse, der skal stå for det.

Der blev derefter foreslået flere konkrete initiativer, som f.eks.:

- en aften med mad på bål på legepladsen
- at afholde æblets dag og f.eks. lave alt, hvad man kan med æbler

- forberedelse til halloween,- udskæring af græskar mm.
- lave en bogklub og få en forfatter ud at fortælle om en bog
- At få en ud at fortælle om områdets træer
- Noget mere for børnene, f.eks. et loppemarked (kunne også være for voksne). Per fra 77 kunne godt være interesseret i at stable det på benene sammen med andre interesserede.
- Storskærmsarrangementer
- Udendørs aktiviteter såsom træning, fodbold, løb mm.

Keld præsenterede idéen om at etablere mindre interessebaserede grupper, der alene havde særligt fokus. Det kunne f.eks, være

- Pleje og udviklingen af ”vild med vilje” i Ebberød;
- Beskyttelse og udbygning af foreningens frugttræer og -buske;
- Ideer til torsdags – eller weekendarrangementer/ aktiviteter
- Madgrupper til fællesmiddagene
- Oplæg / indhold på vores ”torsdagsaftener” og weekender
- Andre gode ideer / opgaver

Punkt: Hvad er ellers vigtigt at vide i / om Ebberød

En beboer nævnte, at det er muligt at købe og spise frokost samt drikke kaffe i caféen ved værkstederne hver dag.

Snak om Piberødhus og behovet for frivillige i forhold til de ukrainske flygtninge. Beboerne i Piberødhus er relativt veletablerede og behovet for møbler er derfor nu mindre - ligesom det er oplevelsen, at der lige nu er ok med frivillige.

Reklame for udlånssiden på hjemmesiden, se ebberod.dk for alle de ting, man som beboer kan låne.

Hvis belysningen i området er i stykker, så skriv til belysning@eltelnetworks.com (se også faneblad på vores hjemmeside – under ”Praktiske”

Spørgsmål til snerydning – både generelt, men også i aktuelle situationer: kontakt bestyrelsen: gfebberod@gmail.com

Forespørgsel til plantekasserne og om der evt. kan bygges flere. Det bliver taget op på næste bestyrelsesmøde.

Der blev afslutningsvis orienteret om, at bestyrelsen har været i telefonisk kontakt med Vurderingsstyrelsen på baggrund af GBF-bestyrelsen brev til styrelsen om kravet/forventningen om, at vurderinger i Ebberød fastsættes på ens vilkår i forhold til Lokalplanens bestemmelser. Bestyrelsen følger op herpå.

Bestyrelsen