



## Grundejerforeningen Ebberød

### Generalforsamling 2024, onsdag den 24. april kl. 19:30

*(Afholdes i "Mødelokalet" - Sophie Magdalenes Vej 9 - med indgang på bagsiden af huset)*

#### Dagsorden (I henhold til vedtægternes §9):

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning  
Skriftlig beretning er sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023.  
Årsrapport er udsendt med indkaldelse til generalforsamling
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag for 2024  
Forslag til budget for 2024 er udsendt med indkaldelse til generalforsamling og bygger på uændret bidragsats (17,45 kr pr. vedtaget kvm. i den enkelte ejendom)

#### 5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen fremsætter forslag til ændring af foreningens vedtægter, jf. vedlagte forslag til vedtægtsændringer

Ændringerne fremsættes på baggrund af ønsket om at sammenlægge "Fælleshusforeningen Svaneparken" med "Grundejerforeningen Ebberød" og videreføre aktiviteterne i grundejerforeningen med nyt navn "Grundejer- og beboerforening Ebberød". Ændringen er betinget af, at det er juridisk og tinglysningsmæssigt muligt at foretage sammenlægningen.

Bestyrelsen bemyndiges til på foreningens vegne at tiltræde ethvert dokument der er nødvendig for sammenlægningens gennemførelse (tinglysning/aflysning/påtegning v. bank- og kreditinstitutioner, tinglysning mv.)

Vedtægtsændringerne ændrer ikke på afstemningsregler og beslutningskompetencer i nuværende grundejerforening, men åbner foreningens generalforsamlinger for områdets beboere, med ønske om at give bedre mulighed for at skabe øget lokal viden, engagement og deltagelse i foreningens arbejde i Ebberød. Ændringerne vil endvidere sikre, at Fælleshusforeningens nuværende driftsopgaver og aktiviteter vil blive varetaget i Grundejer- og Beboerforeningens regi.

Ved sammenlægning af de to foreninger vil kontingent til Fælleshusforeningens bortfalde ( som i 2023 var 9 kr pr. kvm). Foreningens formue vil blive overført til Grundejerforeningen (Grundejer- og Beboerforeningen) og på den baggrund foreslår bestyrelsen derfor, at denne forening fortsætter med samme kontingent, som der nu er i Grundejerforeningen, jf pkt 4 i dagsordenen.

Såfremt Fælleshusforeningen *ikke* besluttet ophævet, fortsætter Grundejerforeningen med dens nuværende vedtægter, ligesom bidragssatsen forbliver på nuværende niveau indtil evt. ny beslutning på generalforsamlingen i 2025.

## 6. Valg af formand for bestyrelsen

Keld Statta (BSV 66) valgt i 2023 for en 2 årig periode - er dermed ikke på valg

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tove Andersen (SMV 67) valgt i 2023 for en 2 årig periode - er dermed ikke på valg

Lotte Dueholm (BSV 77-79) valgt i 2022 for en 2 årig periode - er på valg og genopstiller

Alexander Barlow (BSV 58) - valgt i 2023 for en 2 årig periode - er dermed ikke på valg

Derudover har Lisbeth Rask, nuværende formand for Fælleshusforeningen, tilkendegivet, at hun ønsker at stille op til valg til bestyrelsen for en 2 årig periode

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen stiller forslag om genvalg af revisionsfirmaet Beierholm.

## 9. Eventuelt

Med venlig hilsen

*Bestyrelsen*

**Følgende bilag er vedhæftet udsendelse af dagsorden / indkaldelsen:**

- Årsrapport 2023
- Budgetforslag 2024
- Bestyrelsens beretning 2023
- Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
- Notat med motivation for sammenlægningen af GF og FHF